



**INTERCHINA HOLDINGS COMPANY LIMITED**

**國中控股有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：202)

### 盈利警告

本公佈乃本公司根據上市規則第 13.09 條之規定而作出。

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，預期本集團截至二零零八年九月三十日止六個月之虧損可能會較上年同期之虧損大幅增加。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，敬請審慎行事。

本公佈乃國中控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條之規定而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據本集團之管理賬目及本公司現有資料作初步評估，預期本集團截至二零零八年九月三十日止六個月之虧損可能會較上年同期之虧損大幅增加，主要是由於本集團於中國的物業投資出現未變現之公平價值虧損約為270,000,000港元及本集團投資於中國管業集團有限公司（「中國管業」）之減值虧損約為222,000,000港元。以公平價值重新計量而產生之物業投資未變現虧損乃因全球金融市場大約在本集團二零零八年九月三十日中期業績結算日出現不尋常波動所致。此外，於二零零八年十月十五日本公司與獨立第三方就出售中國管業之29.52%已發行股本簽訂協議，代價為74,000,000港元，因此本集團投資於中國管業之減值

虧損約為222,000,000港元須根據香港財務報告準則於截至二零零八年九月三十日止六個月中期財務報表中入賬。出售之詳情已載於本公司日期為二零零八年十月十七日之公佈內。然而，董事會認為，上述虧損對本集團之現金狀況並無任何重大不利影響。

由於本公司現階段仍在落實二零零八年九月三十日止六個月之中期業績，故本公佈所載之資料僅為本公司根據本集團之管理賬目及本公司目前所得資料作初步評估，惟該賬目及資料未經本公司核數師審核或審閱。有關本集團截至二零零八年九月三十日止六個月之未經審核中期業績，預期將於二零零八年十二月十九日發佈。

董事會確認，本集團於截至二零零八年九月三十日止六個月期間並無進行任何累計期權及其他衍生財務工具之投資。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，敬請審慎行事。

承董事會命  
國中控股有限公司  
董事及公司秘書  
林長盛

香港，二零零八年十二月十日

於本公佈日期，執行董事為張揚先生、朱勇軍先生、陳永源先生及林長盛先生；而獨立非執行董事為黃漢森先生、夏萍小姐及鄧天錫博士。