

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



INTERCHINA HOLDINGS COMPANY LIMITED

國中控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：202)

截至二零零九年三月三十一日止年度 全年業績公佈

國中控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零九年三月三十一日止年度之綜合業績如下：

綜合收益表

截至二零零九年三月三十一日止年度

| | 附註 | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 (重列) |
|----------------|----|------------------|----------------------|
| 持續經營業務 | | | |
| 營業額 | 4 | 116,182 | 103,007 |
| 銷售成本 | | (30,681) | (31,104) |
| 其他收入及其他經營收入 | | 7,313 | 8,459 |
| 員工成本 | 6 | (26,369) | (58,572) |
| 攤銷及折舊 | | (8,429) | (2,098) |
| 行政成本 | | (34,229) | (35,650) |
| 已確認商譽之減值虧損 | 15 | (11,006) | — |
| 衍生金融工具之公平值變動 | | 16,629 | (1,500) |
| 投資物業之公平值變動 | | (136,955) | 36,835 |
| 經營(虧損)/溢利 | 7 | (107,545) | 19,377 |
| 財務成本 | | (36,324) | (23,240) |
| 應佔聯營公司業績 | | 3,146 | 2,608 |
| 出售聯營公司之虧損 | | (225,146) | — |
| 出售附屬公司之收益 | | — | 8,360 |
| 稅前(虧損)/溢利 | | (365,869) | 7,105 |
| 稅項 | 8 | 14,491 | (21,120) |
| 持續經營業務本年度虧損 | | (351,378) | (14,015) |
| 已終止經營業務 | | | |
| 已終止經營業務本年度虧損 | 14 | (412,867) | (26,706) |
| 本年度虧損 | | <u>(764,245)</u> | <u>(40,721)</u> |

| | 附註 | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 (重列) |
|---------------------|----|-------------------|----------------------|
| 應佔： | | | |
| 本公司權益持有人 | | (764,496) | (39,762) |
| 少數股東權益 | | 251 | (959) |
| | | <u>(764,245)</u> | <u>(40,721)</u> |
| 本公司普通權益持有人應佔虧損之每股虧損 | | | |
| －基本及攤薄 | 9 | | |
| 來自持續及已終止經營業務 | | <u>(3.791 港仙)</u> | <u>(0.402 港仙)</u> |
| 來自持續經營業務 | | <u>(1.744 港仙)</u> | <u>(0.132 港仙)</u> |

綜合資產負債表

於二零零九年三月三十一日

| | 附註 | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 (重列) |
|-----------------|----|-------------------------|-------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | | 503,228 | 630,820 |
| 租賃土地及土地使用權權益 | | — | 41,938 |
| 物業、廠房及設備 | | 20,092 | 239,849 |
| 無形資產 | | 685,811 | 116,873 |
| 其他金融資產 | | 444,805 | 350,098 |
| 聯營公司權益 | | — | — |
| 商譽 | 15 | 387,557 | 11,006 |
| 其他非流動資產 | | 2,277 | 2,401 |
| | | <u>2,043,770</u> | <u>1,392,985</u> |
| 流動資產 | | | |
| 供出售之發展中物業 | | — | 607,714 |
| 存貨 | | 4,198 | 844 |
| 貿易及其他應收賬款及預付款 | 10 | 282,577 | 735,907 |
| 應收貸款 | 11 | 102,898 | 61,899 |
| 以公平值計入收益表之金融資產 | | 80 | 98 |
| 可收回稅項 | | 511 | — |
| 銀行結餘—信託及獨立賬戶 | | 7,323 | 4,346 |
| 現金及現金等值 | | 34,259 | 30,193 |
| | | <u>431,846</u> | <u>1,441,001</u> |
| 分類為持作出售之資產 | 13 | 589,680 | — |
| | | <u>1,021,526</u> | <u>1,441,001</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付賬款及已收訂金 | 12 | 339,687 | 257,349 |
| 應付一間關連公司款項 | | — | 78,564 |
| 應付稅項 | | 9,660 | 2,297 |
| 衍生金融工具 | | — | 22,736 |
| 於一年內到期之銀行借貸 | | 92,936 | 100,357 |
| 於一年內到期之其他借貸 | | 126,541 | — |
| | | <u>568,824</u> | <u>461,303</u> |
| 分類為持作出售之負債 | 13 | 210,370 | — |
| | | <u>779,194</u> | <u>461,303</u> |
| 流動資產淨額 | | <u>242,332</u> | <u>979,698</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u><u>2,286,102</u></u> | <u><u>2,372,683</u></u> |

| 附註 | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 (重列) |
|---------------|--------------|----------------------|
| 權益 | | |
| 股本 | 2,028,619 | 1,728,619 |
| 股份溢價及儲備 | (309,154) | 394,369 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 本公司普通權益股東應佔權益 | 1,719,465 | 2,122,988 |
| 少數股東權益 | 155,686 | 9,312 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 1,875,151 | 2,132,300 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 非流動負債 | | |
| 於一年後到期之銀行借貸 | 291,936 | 199,631 |
| 於一年後到期之其他借貸 | 12,425 | — |
| 可換股票據 | — | — |
| 遞延稅項負債 | 106,590 | 40,752 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 410,951 | 240,383 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 2,286,102 | 2,372,683 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

附註

1. 編製基準

此等綜合財務報表乃按所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」, 為包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及釋義(「釋義」)之統稱)、香港普遍採納之會計原則、香港公司條例之披露規定, 以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之適用披露條文編製。

用於編製綜合財務報表之估量基準為歷史成本法編製, 惟已按公平值計量(如適用)之投資物業以及若干金融工具除外。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則之影響

於本年度內，本集團及本公司首次採納由香港會計師公會頒佈之若干新準則、修訂及詮釋（「新訂香港財務報告準則」），此等新訂準則於本會計期間生效。

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| 香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號（修訂） | 財務資產重新分類 |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第11號 | 香港財務報告準則第2號－集團及庫存股份交易 |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第12號 | 服務專營權安排 |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第14號 | 香港會計準則第19號－對界定利益資產之限制、最低資金規定及其相互作用 |

採納上述新訂香港財務報告準則對本會計期間或以往會計期間之業績及財務狀況並無構成重大影響，惟採納香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第12號除外。

以下載列有關於綜合財務報表就本年度首次採納香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第12號對會計政策之重大變動之資料。

(a) 過往期間及期初結餘之重新呈列

下列各表披露根據香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第12號之過渡性條文對截至二零零八年三月三十一日止年度之綜合收益表及綜合資產負債表（如前呈報）中各項目所作出之調整。

對截至二零零八年三月三十一日止年度之綜合收益表之影響

| | 二零零八年 (如前呈報) 千港元 | 香港（國際 財務報告詮釋 委員會）－詮釋 第12號之影響 增加／（減少） 千港元 | 二零零八年 (經重列) 千港元 |
|------------|------------------------|---|-----------------------|
| 營業額 | 68,739 | 34,268 | 103,007 |
| 銷售成本* | (11,532) | (23,136) | (34,668) |
| 攤銷及折舊* | (11,593) | 8,287 | (3,306) |
| 少數股東權益 | (1,251) | 292 | (959) |
| 稅項 | (14,712) | (6,408) | (21,120) |
| 對綜合收益表之總影響 | <u>29,651</u> | <u>13,303</u> | <u>42,954</u> |
| 對每股虧損減少之影響 | | | |
| －基本及攤薄 | <u>0.30 港仙</u> | <u>0.13 港仙</u> | <u>0.43 港仙</u> |

* 已包括已終止經營業務之銷售成本約3,564,000港元及攤銷及折舊1,208,000港元。

對於二零零八年三月三十一日之綜合資產負債表之影響

| | 二零零八年 (如前呈報) 千港元 | 香港(國際 財務報告詮釋 委員會)－詮釋 第12號之影響 增加/(減少) 千港元 | 二零零八年 (經重列) 千港元 |
|----------------|------------------------|---|-----------------------|
| 資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 608,661 | (368,812) | 239,849 |
| 無形資產 | — | 116,873 | 116,873 |
| 其他金融資產 | — | 350,098 | 350,098 |
| | <u>608,661</u> | <u>98,159</u> | <u>706,820</u> |
| 權益及負債 | | | |
| 儲備 | 301,905 | 92,464 | 394,369 |
| 少數股東權益 | 6,849 | 2,463 | 9,312 |
| 貿易及其他應付賬款及已收訂金 | 277,266 | (19,917) | 257,349 |
| 遞延稅項負債 | 17,603 | 23,149 | 40,752 |
| | <u>603,623</u> | <u>98,159</u> | <u>701,782</u> |

(b) 會計政策變動對本年度之估計影響

下表載列假設本期間繼續採用過往會計政策，計算本集團截至二零零九年三月三十一日止年度之綜合收益表、綜合資產負債表及綜合現金流量表內各個項目時，可能增加或減少之估計金額(倘計算有關估計金額屬切實可行)。

對截至二零零九年三月三十日止年度之綜合收益表之影響

| | 香港(國際財務報告詮釋 委員會)－詮釋第12號 之影響增加/(減少) 千港元 |
|----------------------|---|
| 營業額 | 9,641 |
| 銷售成本 | (4,205) |
| 攤銷及折舊 | 16,142 |
| 少數股東權益 | (37) |
| 稅項 | (6,532) |
| 對綜合收益表之總影響 | <u>15,009</u> |
| 對每股虧損減少之影響 －基本及攤薄 | <u>0.07 港仙</u> |

香港(國際財務報告詮釋
委員會)－詮釋第12號
影響增加／(減少)
千港元

資產

| | |
|----------|---------------|
| 物業、廠房及設備 | (1,038,772) |
| 無形資產 | 685,811 |
| 其他金融資產 | 444,805 |
| | <u>91,844</u> |

權益及負債

| | |
|----------------|---------------|
| 儲備 | 81,989 |
| 少數股東權益 | 2,426 |
| 貿易及其他應付賬款及已收訂金 | 35,018 |
| 遞延稅項負債 | (27,589) |
| | <u>91,844</u> |

(c) 服務專營權安排(香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第12號：服務專營權安排)

於過往年度，本集團就若干其建造－經營－轉移(「BOT」)安排之物業、廠房及設備確認為物業、廠房及設備或其他非流動資產。

年內，本集團採納香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第12號。自二零零八年四月一日起，根據香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第12號之規定，本集團之BOT安排，包括位於中華人民共和國(「中國」)之污水處理項目、自來水處理項目，均屬香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第12號下的服務專營權安排。在香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第12號範圍內的基礎建設不會確認為物業、廠房及設備或其他非流動資產，因為有關項目的基礎設施的控制權乃在公眾手裡，惟本集團負責建造或改造工作，以及運營及維修保養公共基礎設施。

因此，本集團根據香港會計準則第11號「建造合同」將有關基礎建設之建造及改善服務列賬。本集團就建造及改善已收或應收之代價按彼等之公平值確認為金融資產(就污水處理項目及自來水處理項目而言)或無形資產。就已確認之金融資產而言，其會於有關款項(污水處理及自來水處理之部分收益)獲收取後扣減。金融資產之財務收入會透過利用服務專營權授予人之估計增加借貸利率計算確認。就已確認之無形資產而言，其於估計可用年期10至30年攤銷。

就建造及改善服務產生之借貸成本並無資本化，並於彼等產生之期間予以支銷。

上述新會計政策已追溯應用，並經重列比較數字。附註2(a)及2(b)載列截至二零零九年三月三十一日止年度之綜合財務報表各個受影響項目所作之調整。

3. 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則的影響

本集團及本公司並無提早應用已頒佈但尚未生效之下列新準則、修訂及詮釋：

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 香港財務報告準則(修訂) | 香港財務報告準則之改進 ¹ |
| 香港會計準則第1號(修訂) | 呈列財務報表 ² |
| 香港會計準則第23號(修訂) | 借貸成本 ² |
| 香港會計準則第27號(修訂) | 綜合及獨立財務報表 ³ |
| 香港會計準則第32及1號(修訂) | 可沽售財務工具及清盤產生之責任 ² |
| 香港會計準則第39號(修訂) | 合資格對沖項目 ³ |
| 香港財務報告準則第1號及 香港會計準則第27號(修訂) | 於附屬公司、共同控制實體或聯營公司之投資成本 ² |
| 香港財務報告準則第2號(修訂) | 股份形式付款－歸屬條件及註銷 ² |
| 香港財務報告準則第3號(修訂) | 業務合併 ³ |
| 香港財務報告準則第7號(修訂) | 改進有關金融工具之披露 ² |
| 香港財務報告準則第8號 | 經營分類 ² |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號 | 客戶忠誠計劃 ⁴ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第15號 | 有關興建房地產之協議 ² |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第16號 | 就境外業務淨投資之對沖 ⁵ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第17號 | 向擁有人分派非現金資產 ³ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第18號 | 來自客戶之資產轉讓 ⁶ |

¹ 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效，除香港財務報告準則第5號之修訂由二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效

⁵ 於二零零八年十月一日或之後開始之年度期間生效

⁶ 就於二零零九年七月一日或之後已收之來自客戶之資產轉移生效

本集團已開始評估該等新訂準則、修訂及詮釋之影響，但尚未能說明彼等是否將對其經營業績及財務狀況造成重大影響。

4. 營業額

營業額指 (i) 污水處理及自來水供應服務收入、(ii) 服務專營權安排之其他金融資產之財務收入、(iii) 物業租金及管理費、(iv) 證券及期貨經紀佣金收入及 (v) 收取保證金客戶之利息收入，現分析如下：

| | 持續經營業務 | | 已終止經營業務 | | 綜合總計 | |
|------------|----------------|----------------------|--------------|--------------|----------------|----------------------|
| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 (重列) | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 (重列) |
| 污水及水務業務收入* | 81,479 | 71,238 | — | — | 81,479 | 71,238 |
| 物業租金及管理費 | 18,211 | 18,107 | — | — | 18,211 | 18,107 |
| 經紀佣金收入 | 3,014 | 9,562 | — | — | 3,014 | 9,562 |
| 收取客戶之利息收入 | 13,478 | 4,100 | — | — | 13,478 | 4,100 |
| | <u>116,182</u> | <u>103,007</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>116,182</u> | <u>103,007</u> |

* 根據服務專營權安排之其他金融資產之財務收入40,390,000港元(二零零八年：35,139,000港元，經重列)包括於以上披露之「污水及水務業務收入」所帶來之收入。

5. 分類資料

業務分類

為達到管理目的，本集團目前分為四個(二零零八年：四個)營業部門，分別為環保水務業務、物業投資業務、證券及金融業務以及市政、城市建設投資業務，本集團以此呈報其主要分類資料。

下表載列按業務分類之本集團銷售分析

| | 持續經營業務 | | | | | 已終止 經營業務 | |
|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| | 環保 水務業務 千港元 | 物業 投資業務 千港元 | 證券及 金融業務 千港元 | 抵銷 千港元 | 總計 千港元 | 市政、 城市建設 投資業務 千港元 | 綜合 總計 千港元 |
| 截至二零零九年 三月三十一日止年度 | | | | | | | |
| 營業額 對外銷售 | <u>81,479</u> | <u>18,211</u> | <u>16,492</u> | <u>—</u> | <u>116,182</u> | <u>—</u> | <u>116,182</u> |
| 分類業績 | <u>34,974</u> | <u>(119,567)</u> | <u>11,564</u> | <u>—</u> | <u>(73,029)</u> | <u>(408,283)</u> | <u>(481,312)</u> |
| 未予分攤之利息收入 | | | | | 238 | 5 | 243 |
| 未予分攤之公司開支 | | | | | <u>(34,754)</u> | <u>—</u> | <u>(34,754)</u> |
| 經營虧損 | | | | | <u>(107,545)</u> | <u>(408,278)</u> | <u>(515,823)</u> |
| 財務成本 | | | | | <u>(36,324)</u> | <u>(4,589)</u> | <u>(40,913)</u> |
| 應佔聯營公司業績 | | | | | 3,146 | — | 3,146 |
| 出售一間聯營公司虧損 | | | | | <u>(225,146)</u> | <u>—</u> | <u>(225,146)</u> |
| 稅前虧損 | | | | | <u>(365,869)</u> | <u>(412,867)</u> | <u>(778,736)</u> |
| 稅項 | | | | | <u>14,491</u> | <u>—</u> | <u>14,491</u> |
| 本年度虧損 | | | | | <u>(351,378)</u> | <u>(412,867)</u> | <u>(764,245)</u> |
| | | | | | | 已終止 經營業務 | |
| | | | | | | 市政、 城市建設 投資業務 千港元 | 綜合 總計 千港元 (重列) |
| 截至二零零八年 三月三十一日止年度 | | | | | | | |
| 營業額 對外銷售 | <u>71,238</u> | <u>18,107</u> | <u>13,662</u> | <u>—</u> | <u>103,007</u> | <u>—</u> | <u>103,007</u> |
| 分類業績 | <u>34,584</u> | <u>48,348</u> | <u>2,587</u> | <u>—</u> | <u>85,519</u> | <u>(20,640)</u> | <u>64,879</u> |
| 未予分攤之利息收入 | | | | | 2,868 | 8 | 2,876 |
| 未予分攤之公司開支 | | | | | <u>(69,010)</u> | <u>(1,114)</u> | <u>(70,124)</u> |
| 經營收益／(虧損) | | | | | 19,377 | (21,746) | (2,369) |
| 財務成本 | | | | | <u>(23,240)</u> | <u>(4,960)</u> | <u>(28,200)</u> |
| 應佔聯營公司業績 | | | | | 2,608 | — | 2,608 |
| 出售附屬公司收益 | | | | | <u>8,360</u> | <u>—</u> | <u>8,360</u> |
| 稅前收益／(虧損) | | | | | 7,105 | (26,706) | (19,601) |
| 稅項 | | | | | <u>(21,120)</u> | <u>—</u> | <u>(21,120)</u> |
| 本年度虧損 | | | | | <u>(14,015)</u> | <u>(26,706)</u> | <u>(40,721)</u> |

地區分類

本集團經營所在地位於香港和不包括香港之中華人民共和國（「中國」）。

下表按不同位置之市場分析本集團之銷售情況，不論產品／服務之原產地：

| | 香港 | | 中國 | | 綜合總計 | |
|-------------|---------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 (重列) | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 (重列) |
| 營業額 | | | | | | |
| 對外銷售 | | | | | | |
| 持續經營業務 | 17,032 | 14,203 | 99,150 | 88,804 | 116,182 | 103,007 |
| 已終止經營業務 | — | — | — | — | — | — |
| | <u>17,032</u> | <u>14,203</u> | <u>99,150</u> | <u>88,804</u> | <u>116,182</u> | <u>103,007</u> |
| 分類業績 | | | | | | |
| 持續經營業務 | 9,914 | 236 | (82,943) | 85,283 | (73,029) | 85,519 |
| 已終止經營業務 | — | — | (408,283) | (20,640) | (408,283) | (20,640) |
| | <u>9,914</u> | <u>236</u> | <u>(491,226)</u> | <u>64,643</u> | <u>(481,312)</u> | <u>64,879</u> |
| 利息收入 | | | | | 243 | 2,876 |
| 未予分攤之公司開支 | | | | | (34,754) | (70,124) |
| 經營虧損 | | | | | (515,823) | (2,369) |

6. 員工成本

| | 持續經營業務 | | 已終止經營業務 | | 綜合總計 | |
|------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 |
| 薪津及福利 | | | | | | |
| （包括董事酬金） | 24,573 | 24,090 | 2,408 | 1,753 | 26,981 | 25,843 |
| 退休福利計劃供款 | 1,796 | 1,496 | 242 | 125 | 2,038 | 1,621 |
| 以股份形式付款之開支 | — | 32,986 | — | — | — | 32,986 |
| | <u>26,369</u> | <u>58,572</u> | <u>2,650</u> | <u>1,878</u> | <u>29,019</u> | <u>60,450</u> |

7. 經營(虧損)/溢利

經營(虧損)/溢利已扣除(計入)：

| | 持續經營業務 | | 已終止經營業務 | | 綜合總計 | |
|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|
| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 (重列) | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 (重列) |
| 折舊 | | | | | | |
| — 自置資產 | 2,245 | 2,072 | 413 | 601 | 2,658 | 2,673 |
| — 以融資租賃持有之資產 | — | 26 | — | — | — | 26 |
| 租賃土地、土地使用權權益 及無形資產攤銷 | 6,184 | — | 666 | 607 | 6,850 | 607 |
| 核數師酬金 | 1,071 | 682 | 106 | 118 | 1,177 | 800 |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | — | 5 | — | — | — | 5 |
| 物業、廠房及設備撇銷 | 111 | 640 | — | — | 111 | 640 |
| 金融工具公平值變動 | | | | | | |
| — 以公平值計入收益表 之金融資產 | 18 | 71 | — | — | 18 | 71 |
| — 衍生金融工具 | (16,629) | 1,500 | — | — | (16,629) | 1,500 |
| 其他應收賬款之減值虧損 | 260 | — | — | — | 260 | — |
| 物業之經營租賃租金 | 2,211 | 2,463 | — | — | 2,211 | 2,463 |
| 淨滙兌差額 | 288 | 716 | — | — | 288 | 716 |
| 投資物業租金收入總額 | (16,664) | (18,107) | — | — | (16,664) | (18,107) |
| 減：本年內帶來租金收入之 | | | | | | |
| 投資物業之直接經營開支 | 67 | 65 | — | — | 67 | 65 |
| 本年內未有帶來租金收入 之投資物業之直接經營開支 | 180 | 180 | — | — | 180 | 180 |

8. 稅項

| | 持續經營業務 | | 已終止經營業務 | | 綜合總計 | |
|---------|-----------------|----------------------|--------------|--------------|-----------------|----------------------|
| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 (重列) | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 (重列) |
| 現時稅項 | | | | | | |
| 香港利得稅 | 303 | — | — | — | 303 | — |
| 中國企業所得稅 | 1,816 | 3,986 | — | — | 1,816 | 3,986 |
| | <u>2,119</u> | <u>3,986</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>2,119</u> | <u>3,986</u> |
| 遞延稅項 | (16,610) | 17,134 | — | — | (16,610) | 17,134 |
| | <u>(14,491)</u> | <u>21,120</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>(14,491)</u> | <u>21,120</u> |

香港利得稅

香港利得稅乃根據本年度估計應課稅溢利按 16.5% (二零零八年：17.5%) 計算。香港利得稅稅率由 17.5% 降低至 16.5%，由二零零八／零九課稅年度起生效。

由於本集團及本公司並無估計應課稅溢利或其估計應課稅溢利已由承前估計應課稅虧損全部抵銷，故並無於綜合財務報表就截至二零零八年止年度香港利得稅作出撥備。

中國企業所得稅

於二零零七年三月十六日，中國第十屆全國人民代表大會第五次全會通過中國企業所得稅法(「新稅法」)，並於二零零八年一月一日起生效，同時外資企業適用之中國所得稅規則及規章予以取消。新稅法令所有企業包括外資企業採納 25% 之統一稅率。

9. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 (重列) |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 按每股基本及攤薄虧損計算之本公司 普通權益持有人應佔本年度虧損 | | |
| 來自持續經營業務 | 351,629 | 13,056 |
| 來自已終止經營業務 | 412,867 | 26,706 |
| | <u>764,496</u> | <u>39,762</u> |
| 來自持續及已終止經營業務 | <u>764,496</u> | <u>39,762</u> |
| 股份數目 | 二零零九年 | 二零零八年 |
| 按每股基本及攤薄虧損計算之普通股加權平均數 | <u>20,167,015,550</u> | <u>9,893,806,897</u> |

截至二零零九年及二零零八年三月三十一日止年度之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。本公司尚未行使之購股權及可換股票據未有包括於每股攤薄虧損之計算內，乃由於本公司尚未行使之購股權及可換股票據具反攤薄影響。

10. 貿易及其他應收賬款及預付款

本集團給予其貿易客戶平均六十日(二零零八年：六十日)信貸期。逾期少於六十日之貿易應收賬款不視作減值。貿易應收賬款之賬齡分析如下：

| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 (重列) |
|------------|----------------|----------------------|
| 0-30日 | 17,263 | 36,150 |
| 31-60日 | 588 | 1,630 |
| 61-90日 | 588 | 1,630 |
| 90日以上 | 12,978 | 9,780 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 應收保證金客戶賬款 | 31,417 | 49,190 |
| 結算所、經紀及交易商 | 1,227 | 1,227 |
| 預付款及按金 | 3,346 | 1,502 |
| 其他應收賬款 | 164,370 | 661,716 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 82,477 | 22,272 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 282,837 | 735,907 |
| 減：其他應收賬款減值 | (260) | — |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 282,577 | 735,907 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

本集團之貿易應收賬款結餘包括賬面值約為13,566,000港元之應收賬款，均為已逾期且本集團因信貸質量並無重大變動及款項仍被視為可予收回而並無計提撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

於信貸期內之貿易應收賬款與眾多分散客戶有關，彼等近期並無拖欠記錄。在報告日期，信貸風險的最高風險承擔為其公平值。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

保證金客戶之貸款乃由客戶之已抵押證券作擔保，須於接獲通知時償還及按商業利率計息。由於本公司董事認為就證券保證金融資之業務性質而言，賬齡分析並無提供額外價值，因此概無披露賬齡分析。

11. 應收貸款

| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 |
|------|----------------|---------------|
| 應收貸款 | <u>102,898</u> | <u>61,899</u> |

該貸款並無抵押，並按現行年息率7.50%至15%計息及須於固定期內償還。

12. 貿易及其他應付賬款及已收訂金

貿易應付賬款約22,588,000港元(二零零八年：8,851,000港元)之賬齡分析如下：

| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 (重列) |
|--------------------------|----------------|----------------------|
| 貿易應付賬款： | | |
| 0至30日 | 22,588 | 8,851 |
| 買賣證券及股票期權業務 所產生之應付賬款： | | |
| 保證金客戶 | 100 | 95 |
| 其他應付賬款及已收訂金 | <u>316,999</u> | <u>248,403</u> |
| | <u>339,687</u> | <u>257,349</u> |

應付保證金客戶之賬款須按要求償還。由於本公司董事認為就證券保證金融資之業務性質而言，賬齡分析並無提供額外價值，因此概無披露賬齡分析。

13. 分類為持作出售之資產及負債

於二零零八年十二月十日，本公司與上海方華實業發展有限公司訂立有條件買賣協議，內容有關以總代價約人民幣330,000,000元出售(i)國中(長沙)體育新城投資項目管理有限公司(「ICIM」)全部股權，(ii)長沙國中星城置業有限公司(「CIC」)38.9%股權及(iii)ICIM欠本公司之免息貸款(統稱為「出售」)。代價以現金支付。ICIM及CIC主要於中國長沙從事市政、城市建設投資業務。出售之詳情載於本公司日期為二零零八年十二月十二日及二零零九年四月二十七日之公佈內。

分類為持作出售之資產及負債之主要類別如下：

| | 千港元 |
|------------------------|----------------|
| 分類為持作出售之出售類別之資產 | |
| 租賃土地及土地使用權權益 | 42,760 |
| 物業、廠房及設備 | 243,249 |
| 其他非流動資產 | 106 |
| 供出售之發展中物業 | 490,805 |
| 其他應收賬款及預付款 | 28,784 |
| 現金及現金等值 | 276 |
| | <u>805,980</u> |
| 就出售而重新計算公平值並扣除成本 | (216,300) |
| | <u>589,680</u> |
| 分類為持作出售之出售類別之負債 | |
| 其他應付賬款 | <u>210,370</u> |

14. 已終止經營業務

於附註13所述之出售完成後，ICIM及CIC將不再為本公司之附屬公司，而由ICIM及CIC單獨經營之市政、城市建設投資業務將成為本集團之已終止經營業務。

本年度來自市政、城市建設投資業務之虧損呈列如下：

| | 二零零九年 千港元 | 二零零八年 千港元 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| 利息收入 | 5 | 8 |
| 銷售成本 | — | (3,564) |
| 員工成本 | (2,650) | (1,878) |
| 攤銷及折舊 | (1,079) | (1,208) |
| 銷售費用 | — | (9,961) |
| 行政成本 | (5,484) | (5,143) |
| 發展中物業之減值虧損 | (182,770) | — |
| 財務成本 | (4,589) | (4,960) |
| | <u>(196,567)</u> | <u>(26,706)</u> |
| 就出售而重新計算公平值扣除成本之虧損 | (216,300) | — |
| | <u>(412,867)</u> | <u>(26,706)</u> |
| 本年度來自已終止經營業務之虧損 | (412,867) | (26,706) |
| 稅項 | — | — |
| | <u>(412,867)</u> | <u>(26,706)</u> |
| 每股虧損，基本及攤薄 | <u>(2.047 港仙)</u> | <u>(0.270 港仙)</u> |

15. 商譽

| | 千港元 |
|----------------------------------|----------------|
| 成本 | |
| 於二零零七年四月一日 | 2,846 |
| 添置 | 8,160 |
| | <hr/> |
| 於二零零八年三月三十一日及二零零八年四月一日 | 11,006 |
| 添置(附註16) | 387,557 |
| | <hr/> |
| 於二零零九年三月三十一日 | 398,563 |
| | <hr/> |
| 減值 | |
| 於二零零七年四月一日、二零零八年三月三十一日及二零零八年四月一日 | — |
| 已確認減值虧損 | 11,006 |
| | <hr/> |
| 於二零零九年三月三十一日 | 11,006 |
| | <hr/> |
| 賬面值 | |
| 於二零零九年三月三十一日 | 387,557 |
| | <hr/> <hr/> |
| 於二零零八年三月三十一日 | 11,006 |
| | <hr/> <hr/> |

16. 收購黑龍江黑龍股份有限公司

於二零零九年一月，本集團完成收購黑龍江黑龍股份有限公司及其附屬公司(「黑龍集團」)。本集團收購229,725,000股股份，相當於黑龍集團全部權益之70.2%。收購以現金支付。黑龍集團於收購日期可確認之資產及負債之公平值及於緊接收購前之相應賬面值如下：

| | 於合併前之被收購方賬面值 千港元 | 調整 千港元 | 公平值 千港元 |
|--------------------|---------------------|-----------|----------------|
| 投資物業 | 489 | | 489 |
| 物業、廠房及設備 | 2,306 | — | 2,306 |
| 無形資產 | 287,455 | 273,198 | 560,653 |
| 其他金融資產 | 65,567 | 23,149 | 88,716 |
| 遞延稅項資產 | 76 | — | 76 |
| 存貨 | 2,874 | — | 2,874 |
| 貿易應收賬款及其他應收賬款及預付款項 | 189,848 | — | 189,848 |
| 現金及現金等值 | 14,715 | — | 14,715 |
| 貿易應付賬款及其他應付賬款及已收訂金 | (148,799) | — | (148,799) |
| 應付稅項 | (32,516) | — | (32,516) |
| 銀行貸款 | (117,116) | — | (117,116) |
| 遞延稅項負債 | (7,732) | (74,087) | (81,819) |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| | 257,167 | 222,260 | 479,427 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| 少數股東權益 | | | (146,123) |
| 商譽 | | | 387,557 |
| | | | <hr/> |
| 代價 | | | 720,861 |
| | | | <hr/> <hr/> |

股息

董事會不建議派付截至二零零九年三月三十一日止年度之末期股息(二零零八年：無)。

管理層討論及分析

業務回顧

環保水務業務

截至二零零九年三月底，本集團環保水務業務包括漢中石門供水廠(「漢中項目」)、秦皇島污水處理廠(「秦皇島項目」)、馬鞍山污水處理廠(「馬鞍山項目」)、昌黎污水處理廠(「昌黎項目」)、漢中興元供水廠(「興元項目」)、西安閻良供水廠(「閻良項目」)及青海雄越污水處理廠(「青海項目」)，總日均處理量600,000噸，較去年增加280,000噸。

回顧年度內，本集團進一步集中資源專注發展其核心環保水務業務。年內，本集團完成收購黑龍江黑龍股份有限公司(股份編號：600187，其股份於上海聯合交易所上市)229,725,000股股份，相當於70.2%股權，並於二零零九年三月更名為黑龍江國中水務股份有限公司(「黑龍江國中」)。收購代價合共約為人民幣627,149,000元。其A股已於二零零九年四月十七日成功恢復買賣。於二零零九年五月二十七日，黑龍江國中之市值約為人民幣2,400,000,000元。黑龍江國中持有興元項目，日均處理量110,000噸、閻良項目，日均處理量120,000噸及青海項目，日均處理量42,500噸。黑龍江國中之總日均處理量達約280,000噸。

年內，環保水務業務的收入總額為81,479,000港元，較二零零八年增加14%。然而，由於收購黑龍江國中於二零零八年十二月完成，本集團只分佔黑龍江國中3個月的收入20,483,000港元，亦因此，本集團相信，黑龍江國中為本集團未來多年的業務增長及壯旺奠下強大基礎。

於二零零九年三月，本集團位於中國河北省日均處理量40,000噸的昌黎項目開始帶水試運。本集團預期昌黎項目將於來年為本集團的收入帶來貢獻。此外，本集團獲達拉特旗政府授權在內蒙古鄂爾多斯市達拉特旗建設及營運一個污水處理項目(「鄂爾多斯項目」)，該項目的日均處理量將為70,000噸。該項目目前仍處於早期及籌備階段。計及在漢中項目，日均處理量100,000噸、秦皇島

項目，日均處理量 120,000 噸及馬鞍山項目，日均處理量 60,000 噸，總日均處理量為 280,000 噸。在完成鄂爾多斯項目之建設後，本集團在中國共有八個水務項目，總日均處理量達 670,000 噸。

本集團計劃透過黑龍江國中為本集團的水務業務提供多一個融資平臺，進一步擴大本集團環保水務業務的發展規模。黑龍江國中擬向原有股東或策略投資者進行增資擴股。建議增資擴股的所得款項主要擬用於加強股本基礎，以及提供額外資金供本集團於日後覓得潛在水務項目時進行併購之用。

本集團預期環保水務業務將成為其主要及穩定的收入來源，來自該業務的溢利貢獻將穩步增長。

市政、城市建設投資業務

年內，世界性金融海嘯影響不少國家的金融系統。本集團作為中型房地產發展商在銀行收緊信貸政策的情況下亦面對財務困難。繼續發展市政、城市建設投資業務所需的龐大資金將增加投資風險及減低可用於本集團其他核心業務的財務資源。因此，於二零零八年十二月，本集團建議以總代價人民幣 330,000,000 元出售其擁有於長沙物業發展項目的兩間全資附屬公司的全部權益及其所欠的股東貸款（「該建議出售事項」），以增強本集團的營運資金。交易詳情已載於本公司日期為二零零八年十二月十二日及二零零九年四月二十七日刊發的公佈。

於該建議出售事項完成後，本集團於市政、城市建設投資業務已沒有商業營運及業務，同時集中資源發展環保水務業務及物業投資業務作為本集團之核心業務。此部份將劃分為已終止經營業務列示於截至二零零九年三月三十一日止之綜合財務報表。

物業投資業務

年內，物業投資業務的營業總額約 18,211,000 港元（二零零八年：18,107,000 港元）。由於中國及香港物業市場均下滑，本集團於二零零九年三月三十一日為投資物業進行估值時錄得重估虧損 136,955,000 港元。

展望未來，物業市場的氣氛將繼續受到金融危機影響。物業的租金收入將難免受到影響。不過，本集團位於中國上海及北京市中心的物業將有助於本集團維持穩定的租金收入及未來盈利。本集團將不時檢討為其零售物業進行翻新工程的潛力，以提高租金收入。

證券及金融業務

年內，證券及金融業務收入增加21%至16,492,000港元，主要來自利息收入增加。本集團將繼續實施對保證金客戶借貸的內部控制，尤以對非指數成份股的借貸比例降低，以降低因證券市場的波動所帶來的風險。

前瞻

全球經濟放緩對各行各業的經營環境造成很多不明朗因素。於出售市政、城市建設投資業務後，本集團將集中發展環保水務業務及物業投資業務，作為本集團的核心業務。基於本集團在環保水務業務的競爭優勢及專業知識，加上有利於環保水務業務的政府政策，本集團相信該業務受到經濟下滑的影響會較少。

二零零九年將充滿挑戰與機遇。董事對於應對及解決金融危機帶來的衝擊充滿信心。同時，本集團將把握此機會實現其既定發展策略，鞏固本集團的基礎及為股東創造最大價值。

財務回顧

業績

年內，本集團持續經營業務的收入約為116,182,000港元(二零零八年：重列為103,007,000港元)，較去年增加13%。收入增加是由於黑龍江國中的收購已於二零零八年十二月完成，本集團分佔黑龍江國中3個月的收入20,483,000港元。已終止經營業務於本年及去年均沒有錄得收入。

年內，本集團持續經營業務的經營虧損為351,378,000港元(二零零八年：重列為14,015,000港元)，其增加主要由於(i)本集團的投資物業公平值變動而產生重估虧損約136,955,000港元；及(ii)出售本集團於聯營公司投資之虧損約225,146,000港元。如撇除上述虧損，本集團持續經營業務則錄得溢利10,723,000港元。

已終止經營業務的經營虧損為412,867,000港元(二零零八年：重列為26,706,000港元)，其增加主要由於(i)本集團供出售之發展中物業之公平值變動而產生重估虧損約182,770,000港元，其已分類為持作出售之資產；及(ii)本公司以代價人民幣330,000,000元出售兩間從事市政、城市建設投資業務的主要附屬公司之全部股權，而變現減值虧損約216,300,000港元。

財務資源、流動資金及資本結構

於二零零九年三月三十一日，本集團的總資產為3,065,296,000港元(二零零八年：重列為2,833,986,000港元)，負債總額為1,190,145,000港元(二零零八年：重列為701,686,000港元)，而權益則達1,875,151,000港元(二零零八年：重列為2,132,300,000港元)。

於二零零九年三月三十一日，本集團的手頭現金及銀行存款(包括獨立及信託賬戶)合共約41,582,000港元(二零零八年：34,539,000港元)。

於二零零九年三月三十一日，本集團未償還的借貸為523,838,000港元(二零零八年：299,988,000港元)主要包括有抵押銀行及其他借貸397,031,000港元(二零零八年：252,210,000港元)及無抵押銀行借貸126,807,000港元(二零零八年：47,778,000港元)，本集團未償還的借貸76%以浮息計算，餘下24%以定息計算。負債比率(總借貸／總資產)為18%。未償還的借貸之到期日分佈於多於五年之期間，其中219,477,000港元須於一年內償還、233,741,000港元須於一年後但五年內償還、另70,620,000港元須於五年後償還。

本集團的主要資產、負債、收益及付款均以港幣及人民幣結算。於二零零九年三月三十一日，本集團的手頭現金及銀行存款分別有36%以港幣及64%以人民幣持有。本集團的未償還借貸中，港元借款佔29%，餘下為人民幣貸款。

於二零零八年四月，本公司根據於二零零七年七月五日訂立之股份認購協議中的「第二批可換股票據」認購權發行了合共3,000,000,000股每股面值0.1港元、年利率3%的五年期可換股票據，全數已於年內轉換為股本。所得款項淨額主要用作一般營運資金。

重大出售事項

於二零零九年一月二十一日，本公司舉行股東特別大會，本公司股東於會上批准出售於聯營公司中國管業集團有限公司29.52%股權。完成出售後，本公司自二零零九年一月起於中國管業再無任何權益。

於二零零八年十二月十日，本公司與上海方華實業發展有限公司訂立買賣協議，以總代價人民幣330,000,000元出售國中(長沙)體育新城投資項目管理有限公司(「ICIM」)全部權益、長沙國中星城置業有限公司38.9%權益、及ICIM欠本公司之免息股東貸款。交易之詳情載於本公司日期為二零零八年十二月十二日及二零零九年四月二十七日之公佈內。

除上述披露者外，年內，本集團並無其他重大投資或收購或出售附屬公司事項。

本集團資產抵押

於二零零九年三月三十一日，本集團資產的擔保負債抵押物賬面淨值：投資物業為179,976,000港元；無形資產為293,916,000港元及其他金融資產為334,334,000港元。此外，本集團於若干附屬公司持有的股份已抵押予貸款人，以擔保本集團貸款融資額。

外匯風險

年內，本集團的業務活動主要以港元及人民幣計值。董事會並不認為本集團承受重大外匯風險。本集團的庫務政策為管理對本集團有重大財務影響的外幣風險。截至二零零九年三月三十一日止年度，本集團並無使用任何金融工具作對沖用途，亦無進行外幣投機活動。

僱員及酬金政策

於二零零九年三月三十一日，本集團於中國及香港的員工總數為820人。本集團為確保僱員薪酬能維持競爭性，僱員的薪酬及花紅，以僱員個別的表现而釐定。本集團僱員福利包括退休福利計劃、購股權計劃、醫療保險及向僱員提供各類型的培訓及發展計劃。

購買、贖回或出售本公司之上市證券

截至二零零九年三月三十一日止年度，本公司及其任何附屬公司並無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

遵守企業管治常規守則

本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）所載之守則條文。本公司定期檢討本公司之企業管治常規，確保持續遵守企業管治守則。截至二零零九年三月三十一日止年度，本公司已遵守企業管治守則之守則條文，惟以下各項除外：

- i) 企業管治守則的守則條文第 A.4.1 條訂明，非執行董事的委任應有指定任期，並須予以重選。目前，本公司所有董事（包括執行及非執行董事）均未按任何特定任期委任。然而，鑑於彼等均須按本公司組織章程細則的規定輪值告退，本公司認為已有足夠措施確保本公司的企業管治標準不比守則條文寬鬆。
- ii) 根據企業管治守則的守則條文第 E.1.2 條，董事會主席應出席本公司股東週年大會（「股東週年大會」）。由於有海外公務，主席於二零零八年九月六日並不在香港，故未能出席股東週年大會，惟行政總裁及一位執行董事有出席股東週年大會，確保與本公司股東保持有效的溝通。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司確認，全體董事於截至二零零九年三月三十一日止年度全年一直遵守標準守則所載的所需規定。

審核委員會及財務資料

審核委員會由本公司全體獨立非執行董事組成，並已與管理層審閱本集團採納的會計準則及政策，並討論內部控制及財務申報事宜，包括審閱本集團截至二零零九年三月三十一日止年度之年度業績。

刊發於聯交所網站

本業績公佈將刊登於本公司網站(<http://www.interchina.com.hk>)及聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)。二零零九年度之年報將寄予本公司股東，並於適當時候於本公司及聯交所網站刊登。

承董事會命
國中控股有限公司
主席
林長盛

香港，二零零九年五月二十九日

於本公佈日期，執行董事為林長盛先生、朱勇軍先生及陳永源先生；而獨立非執行董事為夏萍小姐、何耀瑜先生及高明東先生。